

Omwonenden Rustoord niet gerust op nieuwbouwplannen

LISSE - Woningbouwvereniging Eigen Haard en aannemer Horsman hielden onlangs een voorlichtingsavond voor de omwonenden van woonzorgcentrum Rustoord. Op de plaats van dit complex (en op het voormalige Austria-terrein) zullen een nieuw woonzorgcentrum, twee appartementengebouwen en een aantal woningen worden gerealiseerd. De omwonenden zijn er nog altijd niet gerust op.

Na de eerste presentatie, september vorig jaar, bleken de omwonenden geschrokken door de grootschaligheid van het nieuwe complex. Het bleek ook zeer dicht te zijn gepland op de straat Trompenburg en tot wel 25 meter hoog te worden. Dat is de hoogte van de toren van de Grote Kerk op het Vierkant. De omwonenden waren bij de recente tweede presentatie dan ook massaal opgekomen om te horen in hoeverre het plan aan hun wensen was aangepast.

Marginaal

Volgens de Omwonendencommissie Rustoord/Austria, die de omwonenden naar de gemeente toe vertegenwoordigt, zijn de aanpassingen marginaal: het hele complex schuift twee meter weg van de straat Trompenburg en er is er iets meer ruimte voorzien tussen de Achterweg en de flats met koopappartementen. De bewoners van de straat Trompenburg vinden dat hun straat als het ware geannexeerd dreigt te worden door het nieuwe complex. Het risico bestaat nog steeds dat de straat Trompenburg gebruikt zal worden als sluiproute door bezoekers van het woonzorgcentrum of door bewoners van de nieuwe villa's aan de Heereweg, die hun garage aan de achterzijde hebben.

Eigen Haard en Horsman bleken zich daarvan overigens wel bewust, want ze deden de bewoners verschillende suggesties aan de hand om, in overleg met de gemeente, de straat ongeschikt te maken voor sluiptverkeer. Toch vinden de bewoners van de straat Trompenburg het grote complex nog steeds veel te dicht gepland op hun huizen.

Verkeersbewegingen

In opdracht van Eigen Haard en Horsman is een verkeersplan gemaakt door ingenieursbureau Witteveen en Bos. Uit de presen-

tatie daarvan bleek dat Rustoord en (destijds) Austria zo'n 330 zogenaamde 'verkeersbewegingen' veroorzaken. In de nieuwe situatie zal dit ruim verdrievoudigen tot 1.090 verkeersbewegingen. Het grootste deel van deze toename komt voor rekening van het geplande gezondheidscentrum met vijftien artspraktijkruimtes en een grote apotheek. Dit zal veel extra verkeer veroorzaken. Met name het eerste deel van de Vuursteeglaan krijgt deze verhoging te verduren.

Het ingenieursbureau rekende voor dat dit desondanks een toename van niet meer dan 26 procent is, omdat er momenteel al 2.400 verkeersbewegingen per etmaal zouden zijn. De aanwezige bewoners van de Vuursteeglaan lieten echter duidelijk horen dat ze niets geloofden van dat cijfer. Volgens hun ervaring is het werkelijke aantal verkeersbewegingen momenteel maar een fractie daarvan. Het ingenieursbureau verdedigde zich door te verwijzen naar de gemeente, die dit cijfer had aangeleverd.

Parkeren

Ook de door het bureau berekende noodzakelijke parkeervoorziening, waaraan in het nieuwe plan van de ontwikkelaars was voldaan, stelde de omwonenden niet erg gerust. Zo wezen de bewoners van de straat Trompenburg erop dat, nu hun straat als toegangsweg is ingepland, de parkeerplaatsen daar vervallen. Deze vervallen plaatsen bleken niet in de berekening meegenomen.

Bewoners van de Achterweg verwachten dat het geplande wandel/fietspad tussen de nummers 25 en 27 ertoe zal leiden, dat er door bezoekers van het gezondheidscentrum ook aan de Achterweg geparkeerd zal worden. Het oorspronkelijk geplande gebruik van de toegang naast Vuursteeglaan 8 is echter vervallen.

De ontwikkelaars verwachten vóór juni hun bouwaanvraag bij de gemeente te hebben ingediend. Voordien is geen nieuwe voorlichtingsavond meer voorzien. De omwonenden zullen hun wensen nu dus bij de gemeente moeten neerleggen. De Omwonendencommissie gaat nu een gesprek met de wethouder aanvragen om de zorgen van de omwonenden persoonlijk toe te lichten. ●